

# 河南东瑞房地产评估咨询有限公司

## 公司简介



评估机构：河南东瑞房地产评估咨询有限公司

地址：郑州市郑东新区商务内环路3号南1单元17层1702号

联系人：王登朝

手机：15136237971

办公室电话：0371-55686282 邮箱：270390677@qq.com

# 目 录

一、简介.....	3
二、营业执照.....	7
三、资产评估资质备案公告及证书.....	8
四、房地产资质.....	11

# 一、简介

## （一）综合介绍

河南东瑞房地产评估咨询有限公司成立于 2009 年 7 月，2024 年资质整合后成为评估类综合服务商。

河南东瑞房地产评估咨询有限公司是经河南省住房和城乡建设厅、河南省财政厅、河南省自然资源厅等主管机关审核批准，具有独立法人资格的一级的房地产评估资质、资产评估资质、土地估价资质等综合资质的评估机构。

房地产估价证书编号：B41010641；土地评估备案编号：2019410112；资产评估备案公告编号：豫财审批〔2024〕31 号。

公司注册资本 200 万元，注册地址为：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务内环路 3 号南 1 单元 17 层 1702 号，营业执照统一社会信用代码：91410100692175513E，可从事各类房地产估价、资产评估业务及土地估价业务。

公司现有专职注册房地产估价师 17 名，资产评估师 5 名，土地估价师 5 名，并同时具有造价工程师、注册会计师、注册房地产经纪人等众多专业人才所组成的全面完善的技术力量。汇聚了一批各有所长的房地产估价、资产评估、土地估价等专业人员，组成了一支业务熟练、经验丰富、反应迅速、应变能力强的专业团队，这支队伍团结高效、踏实严谨，勇于创新，为公司发展提供了较好的业务素质保障。

公司全面实行科学管理，建立了完善的各项管理制度及严格的风险控制和质量监管制度，由首席资产评估师、房地产估价师总监、造价工程师等各专业人才组成，为每一项报告提供了的高水平高质量的保障。

在法院司法鉴定工作中，我公司以首席资产评估师、房地产估价师总监、

优秀估价师组成了专职队伍。我们以严谨公正、热情耐心的工作精神，严格按照工作规范和法定程序，珍惜司法资源，维护司法鉴定尊严，积极热情地承接各级法院的鉴定委托。在诉讼、执行等司法程序中配合法院完成了大量的鉴定工作。

我公司为中信银行、郑州银行、邮政银行、农业银行、工商银行、中国银行、民生银行、平顶山银行、农村商业银行；河南省高院、郑州中院、周口中院、安阳中院、光大银行、中原银行等机构提供了良好的服务，与众多金融公司及人民法院建立了长期业务合作关系。

## （二）业务范围

目前公司主要从事的业务包括以下几项：

### 资产评估项目

- ◆ 企业价值评估；
- ◆ 不良债权处置评估；
- ◆ 林权及森林资源评估；
- ◆ 企业资产租赁评估；
- ◆ 财政资金绩效评价评估；
- ◆ 资产划拨入账；
- ◆ 企业改制、兼并、合并、分立、联营、股份经营、出售、清算评估；
- ◆ 尽职调查；
- ◆ 司法评估；
- ◆ 股权价值评估；
- ◆ 资产处置评估；
- ◆ 资产拍卖、转让、抵押评估；
- ◆ 税基评估；
- ◆ 以财务报告为目的资产评估；
- ◆ 资产清查服务；
- ◆ 数据资产评估；
- ◆ 知识产权评估；

### 房地产评估项目

- ◆ 房地产抵押价值评估；
- ◆ 房地产课税价值评估；

- ◆ 房地产征收价值评估；
- ◆ 房地产价值减损评估；
- ◆ 房地产市场价值评估；
- ◆ 房地产拍卖价值评估；
- ◆ 房地产司法鉴定评估；
- ◆ 房地产装饰装修价值评估；

### 土地评估项目

- ◆ 基准地价；
- ◆ 土地出让、转让、交易、作价入股等；
- ◆ 土地抵押等；
- ◆ 清产核资、土地税费等；

### （三）公司架构

公司的组织架构是由总经理直接负责，房地产评估部、资产评估部、土地评估部、业务部、财务部、行政部各部门协同配合，统一管理，各部门人事分层为部门经理及职员。

目前公司下设房地产评估部、资产评估部、土地评估部、业务部、财务部、行政部六个部门，有现代化的办公场所，公司现有现场勘查用车 6 辆，计算机、复印机、打印机、扫描仪、照相机、测量仪器等数码办公设备多台，办公面积约 200 平方米，各种估价设备一应俱全，确保公司能够为各委托人提供快捷、高品质、专业化的服务。

公司自成立以来，建立健全了完善的内部管理制度，严格遵守房地产估价行业协会、资产评估协会、住建厅、财政厅、房地产管理单位、税务征收单位、银行的相关要求，并积极配合其相关工作。在评估业务、行业协会、评估收费、行业竞争中均取得了较好的声誉，且无任何不良行为记录，亦不存在任何纠纷或争议。

长期以来，公司以“卓越的信誉、完善的服务、热忱的态度、严谨的作风”为宗旨，在坚持独立性、客观性、公正性、科学性的前提下，严守客观公正、

科学准确、公开合理、热忱服务的工作原则；严守中华人民共和国的各项法律、法规和相关规章制度；服务态度好、作业效率高；评估结果贴近市场；评估人员具有极强的职业道德观念，严守委托方的各项秘密。竭诚为社会各界提供一流的房地产评估及相关咨询服务，并赢得了社会各界的广泛好评。

### （三）大型国企入围

◆郑州二七投资控股有限公司（2024 年）

.....

### （四）法院入围

◆法院诉讼库（一张网已正常）：房地产资质；

◆执行库（2025）：房地产资质、资产评估资质；

### （五）行政事业单位入围

鹿邑县财政局（2025 年入库至今）

.....

## 二、营业执照



**营 业 执 照**

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

统一社会信用代码  
91410100692175513E

名 称	河南东瑞房地产评估咨询有限公司	注 册 资 本	贰佰万圆整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2009年07月20日
法 定 代 表 人	陈云	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	一般项目：房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；社会稳定风险评估；房地产咨询；房屋拆迁服务；市场营销策划（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	住 所	河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务内环路3号南1单元17层1702号

登 记 机 关  
2021 年 04 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 三、资产评估资质备案公告及证书

# 河南省财政厅文件

豫财审批〔2024〕31号

### 河南省财政厅 关于河南正天联合房地产土地资产评估有限公司等 2家资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）等有关规定，河南正天联合房地产土地资产评估有限公司、河南东瑞房地产评估咨询有限公司等2家资产评估机构已完成备案，备案时间为2024年7月25日，现予以公告。

#### 一、资产评估机构主要情况

- 单位名称：河南正天联合房地产土地资产评估有限公司；  
类型：有限责任公司；

— 1 —

统一社会信用代码：91410902062661939X；

法定代表人：冯明真。

2. 单位名称：河南东瑞房地产评估咨询有限公司；

类型：有限责任公司；

统一社会信用代码：91410100692175513E；

法定代表人：陈云。

资产评估机构法定代表人、申报的资产评估专业人员等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

## 二、其他事项

根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 97 号）等有关规定，资产评估机构具有至少两名资产评估师，才能依法开展法定资产评估业务。资产评估机构备案后，需持续符合以上法律和规章规定的备案条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。

特此公告。



### 信息公开选项：主动公开

抄送：河南省资产评估协会。

河南省财政厅办公室

2024年7月25日印发

— 2 —





## 单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 41240010

设立备案机关: 河南省财政厅

设立公函编号: 豫财审批〔2024〕31号

设立公函日期: 2024年07月25日



扫码查看详细信息

机构名称: 河南东瑞房地产评估咨询有限公司

统一社会信用代码: 91410100692175513E

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 陈云

注册资本: 200.00 万元

办公场所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务内环路3号南1单元17层1702号

成立日期: 2009年07月20日

资产评估师数: 5人

年检信息: 通过(2025年)

有效期: 2026年04月30日



打印时间: 2025年04月09日

## 四、房地产资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 河南省自然资源厅

豫土估备字（2019）0112 号

## 关于河南东瑞房地产评估咨询有限公司 备案情况的函

河南东瑞房地产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于 2019 年 7 月 18 日完成土地估价机构备案，主要备案信息如下：

机构名称：河南东瑞房地产评估咨询有限公司

备案编号：2019410112

法定代表人（执行事务合伙人）：陈云

评估师：宋运广（房地产估价师 证书尾号：4673），王维（房地产估价师 证书尾号：0496），陈欣（土地估价师 证书尾号：0154），杜慧（土地估价师 证书尾号：0080），陈云（房地产估价师 证书尾号：3724），徐颖（房地产估价师 证书尾号：2881），曹德付（房地产估价师 证书尾号：0030），刘亚楠（房地产估价师 证书尾号：0355）。

河南省自然资源厅

2019 年 7 月 19 日

## 附记

估价师信息			备案日期：2025 年 7 月 25 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
陈欣	土地估价专业人员	0154	陈云	房地产估价专业人员	3724
刘青娟	土地估价专业人员	0035	黄艳平	房地产估价专业人员	0102
李南天	土地估价专业人员	0105	王登朝	土地估价专业人员	0211
宋运广	房地产估价专业人员	4673	王业涛	土地估价专业人员	0025
变更前信息			备案日期：2024 年 12 月 5 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
陈欣	土地估价专业人员	0154	陈云	房地产估价专业人员	3724
刘青娟	房地产估价专业人员	3239	黄艳平	房地产估价专业人员	0102
李南天	土地估价专业人员	0105	王登朝	土地估价专业人员	0211
秦丹丹	资产评估师	0052	李营	资产评估师	0071
					